



Sparkasse  
Osnabrück



# Unterlagen-Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Um Sie bestmöglich beraten zu können benötigen wir in der Regel folgende Unterlagen von Ihnen

## Unterlagen zum Objekt

### Was?

- ✓ Exposé / Kaufpreis / Baukostenaufstellung
- ✓ aktueller Grundbuchauszug
- ✓ Liegenschaftskarte oder Lageplan
- ✓ Bauzeichnungen / Grundrisse
- ✓ Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Von wem?

- ▶ Makler / Verkäufer / Architekt
- ▶ Grundbuchamt / Bauträger / Makler
- ▶ Katasteramt / Bauträger
- ▶ Architekt / Bauträger / Verkäufer / Bauamt
- ▶ Architekt / Bauträger / Verkäufer

## Unterlagen zum Einkommen und Vermögen

### Was?

- ✓ Einkommensnachweise
- ✓ Eigenkapitalnachweise
- ✓ bestehende Verbindlichkeiten
- ✓ Kopien Personalausweise

### Hinweise

- ▶ Lohn, Gehalt, Rente, Mieten usw. (3 Monate)
- ▶ z. B. Kontoauszüge
- ▶ Kreditverträge / Kontoauszüge
- ▶ alternativ Reisepässe o. ä.

Die Sparkasse ist gesetzlich verpflichtet, die Kreditwürdigkeit ihrer Darlehensnehmer zu prüfen. In einem persönlichen Beratungsgespräch erfahren Sie, ob noch weitere Unterlagen hierfür erforderlich sind.