Sparkasse Osnabrück

Immo Magazin

AUSGABE 1/2022

Danke für Ihr Vertrauen

Über 300 Kunden/-innen vertrauten uns 2021 ihre Immobilie für den Verkauf an

IMMO MAGAZIN - DAS MAGAZIN RUND UMS THEMA IMMOBILIE

„Wir sind Immobilien“

Das kann Miguel Mendez mit Fug und Recht sagen, denn als neuer Leiter der S-Immobilienmakler der Sparkasse Osnabrück verantwortet er Immobilienvermittlungen für über 300 Kunden/-innen im Jahr.

Seit dem 1. Januar ist er der neue Chef des 17-köpfigen Teams. Mit Erfahrung und Immobilien-Know-how begleiten sie Kundinnen und Kunden in Osnabrück und dem Osnabrücker Land. Als erfahrener Makler kennt Mendez die Region von Glandorf bis Bohmte wie seine Westentasche.

Jetzt kümmert er sich verstärkt um Immobilienprojekte. „Mit meinen Immobilienkundinnen und -Kunden im Gespräch zu sein, das macht mir besonders Spaß. Das wird auch so bleiben“, so Mendez zu seinen erweiterten Aufgaben.

Immobilienmakler

Miguel Mendez, Leiter S-Immobilienmakler
Telefon 0541 324-1621
miguel.mendez@sparkasse-osnabrueck.de

Über 300 × Freude für Käufer und Verkäufer

Persönlich, fair und offen begleiten die S-Immobilienmakler ihre Immobilienkunden/-innen

Eine Auswahl in Bildern des Jahres 2021

Immobilienmakler

Über
40 Jahre
Erfahrung

Immobilienmakler

Jedes Objekt
ist ein
Unikat

Immobilienmakler

Immobilienmakler

Save the date: Immobilienmesse + Energiemesse

Messe „Bauen & Wohnen“ 26./27. März 2022

Seit nunmehr 31 Jahren werden auf der Immobilienmesse der Sparkasse Osnabrück die Immobilientrends des Jahres gesetzt!
„Auf der „Bauen & Wohnen“ erleben Sie spannende Vorträge, sachverständige Beratung für Käufer, Verkäufer, bei Finanzierungsfragen, und, und, und … “ so Nancy Plaßmann, Vorständin der Sparkasse Osnabrück.
Zusammen mit der „Energiemesse“ begrüßt die Sparkasse ihre Besucher/-innen. Die führenden Unternehmen zeigen die aktuellen Neuheiten rund ums Bauen, Kaufen, Modernisieren, Sanieren, Renovieren, Finanzieren, Bausparen und Versichern.

Die Messevorbereitungen laufen. Alle Details, die Vortragsthemen und die Ausstellerliste werden auf der Messeseite und in Social Media vorgestellt:
▶ https://www.s-immobilienmesse.de

Landrätin Anna Kebschull und Oberbürgermeisterin Katharina Pötter engagieren sich bei den Themen Immobilien und Energie als Schirmherrinnen für die erste Messe des Jahres 2022 in der OsnabrückHalle.

(Fotos: Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück)

Neuer Abteilungsleiter bei der Sparkasse Osnabrück

Markus Lanz lästert

Markus Lanz am 18. Januar: „Die neue Regierung erzeugt bislang so gar keine Aufbruchsstimmung. Der Aufbruch ist bislang ungefähr so aufregend, als wäre bei der Sparkasse Osnabrück ein neuer Abteilungsleiter eingezogen.“

„Soooo langweilig ist das aber nicht“, weiß Miguel Mendez zu berichten. Er ist seit dem 1. Januar neuer Leiter der S-Immobilienmakler. „Ich fühlte mich schon etwas angesprochen. Aber langweilig? Kann ich aber so gar nicht sagen. Neue Aufgaben, Bereiche und Verantwortung: Das ist alles ziemlich spannend und macht viel Spaß.“, so Mendez.

Wer es noch mal sehen möchte (bei 1:50 Min.):
▶ https://www.zdf.de/.../markus-lanz-vom-18.1...

Miguel Mendez' Erwiderung bei Facebook:
▶ https://www.facebook.com/...

(Foto: markuslanz.de)

Noch weniger Angebote?

Immobilienmarkt 2022

„Viele Kundinnen und Kunden sind aktuell auf der Suche nach einer Wohnimmobilie“, erklärt Miguel Mendez. In diesen Niedrigzins-Zeiten nutzen zusätzlich Anleger Immobilien als Alternative für ihre Geldanlage. Der Markt ist inzwischen leergekauft. Dadurch steigen die Preise. Über 40 % mehr als letztes Jahr legt man für eine Eigentumswohnung in Osnabrück-Eversburg auf den Tisch. „Mir fehlt die Fantasie, warum die Preise in absehbarer Zeit fallen sollten“, bewertet Mendez den Trend.

Doch auch wenn die Baukosten mitsteigen, entstehen in Stadt und Landkreis immer wieder attraktive Neubauprojekte. „Wer die Idee der eigenen Immobilie verfolgt, sollte sich besser jetzt als morgen melden“, so Mendez. Als Osnabrücks größter Makler nehmen seine S-Immobilienmakler die Kundenwünsche auf und tragen sie aktiv zum Verkäufer.
Über 70 % der Einfamilienhäuser im Landkreis sind heute über 200.000 € wert. Vor fünf Jahren waren es nur rund 40 % der Objekte. Scheinbar gute Zeiten für Verkäufer/-innen. Doch auch die Ansprüche haben sich verändert. „Schnelles Internet, gute Radwege – so was sind heute wichtige Faktoren“, so Mendez. „Für das jetzt gestartete Jahr 2022 bereiten wir uns vor, für mehr als 300 Kundinnen und Kunden da zu sein. Wir werden jedes Objekt kompetent bewerten. Das vermeidet für unsere Käufer/innen und Verkäufer/-innen spätere Probleme“, versichert Mendez.

Miguel Mendez, Leiter S-Immobilienmakler
Telefon 0541 324-1621
immobilien@sparkasse-osnabrueck.de

Was macht die EZB?

Zinssatz steigt wieder

„Wir nehmen die Preissteigerung nicht auf die leichte Schulter“, sagt Christine Lagarde. Und doch belässt die EZB-Chefin am 3. Februar den Leitzins weiter bei Null.
Das wirkt bis zu uns hier in Osnabrück: „Die Immobilienfinanzierung ist daher – bei moderater Steigerung – noch zu attrativen Konditionen möglich“, weiß Ina Artschwager zu berichten. „Für viele Kunden/-innen sind bei diesen Bedingungen unsere langfristigen Finanzierungspläne mit bis zu 35 Jahren Zinssicherheit interessant“, so Artschwager.

Die aktuellen Konditionen finden Sie hier:
▶ https://www.sparkasse-osnabrueck.de/immo...

Was viele Kunden aktuell beschäftigt, ist der überraschende Stopp der KfW-Förderung. „Wir unterstützen unsere Bauherrinnen und Bauherren aktuell, trotzdem sicher und planbar mit den neuen Förderungsmöglichkeiten ins eigene Zuhause zu kommen“, erklärt Artschwager den ganzheitlichen Beratungsansatz ihres Hauses.

Ina Artschwager, Leiterin S-Immobilienberatung Süd-West, Sparkasse Osnabrück
Telefon 0541 324-1238

Immobilienmakler

Bewertung, Verkauf, Kauf – Fachkunde direkt vor Ort

S-Immobilienmaklerinnen im Südkreis

„So ein Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist für die Mehrzahl unserer Kunden/-innen ein bedeutender Moment“, ist sich Lisa Schmutte bewusst. Die beiden S-Immoblienmaklerinnen begleiten ihre Kunden/-innen vollumfänglich von der ersten Idee bis zur Übergabe.
„Das Vertrauensverhältnis gilt für uns ja in beide Richtungen: für Verkäufer/-innen und Käufer/-innen“, erläutert Simone Mahne und berichtet, dass ihre Kunden später immer noch dankbar für die verlässliche und vertraute Zusammenarbeit sind: „Manchmal treffe ich Kunden nach Jahren auf dem Wochenmarkt. Dann halten wir schon mal einen Plausch und es ist schön zu sehen, wie wohl meine Kunden sich im neuen Zuhause fühlen.“
Die Maklerinnen kennen ihre Region, die Infrastruktur, die örtlichen Besonderheiten und haben alle kommenden Immobilien- und Strukturprojekte frühzeitig im Blick. Im Netzwerk mit den Sparkassen-Beratungs-Centern und Filialen sind sie direkt bei ihren Kunden vor Ort, bieten kurze Wege und schlanke Abläufe.

Simone Mahne und Lisa Schmutte sind für ihre Kunden da in Bad Iburg, Bad Laer, Bad Rothenfelde, Dissen, Georgsmarienhütte, Glandorf, Hagen a.T.W. und Hilter.

▶ **www.sparkasse-os.../immobilienmakler**

HERAUSGEBER

Sparkasse Osnabrück
S-Immobilienmakler
Miguel Mendez
Wittekindstraße 2-4, 49074 Osnabrück

Telefon: 0541 324-3003
E-Mail: immobilien@sparkasse-osnabrueck.de
https://www.sparkasse-osnabrueck.de/immobilienmakler